

# **Geförderter Wohnungsbau: Rückblick 2017 - Ausblick 2018**

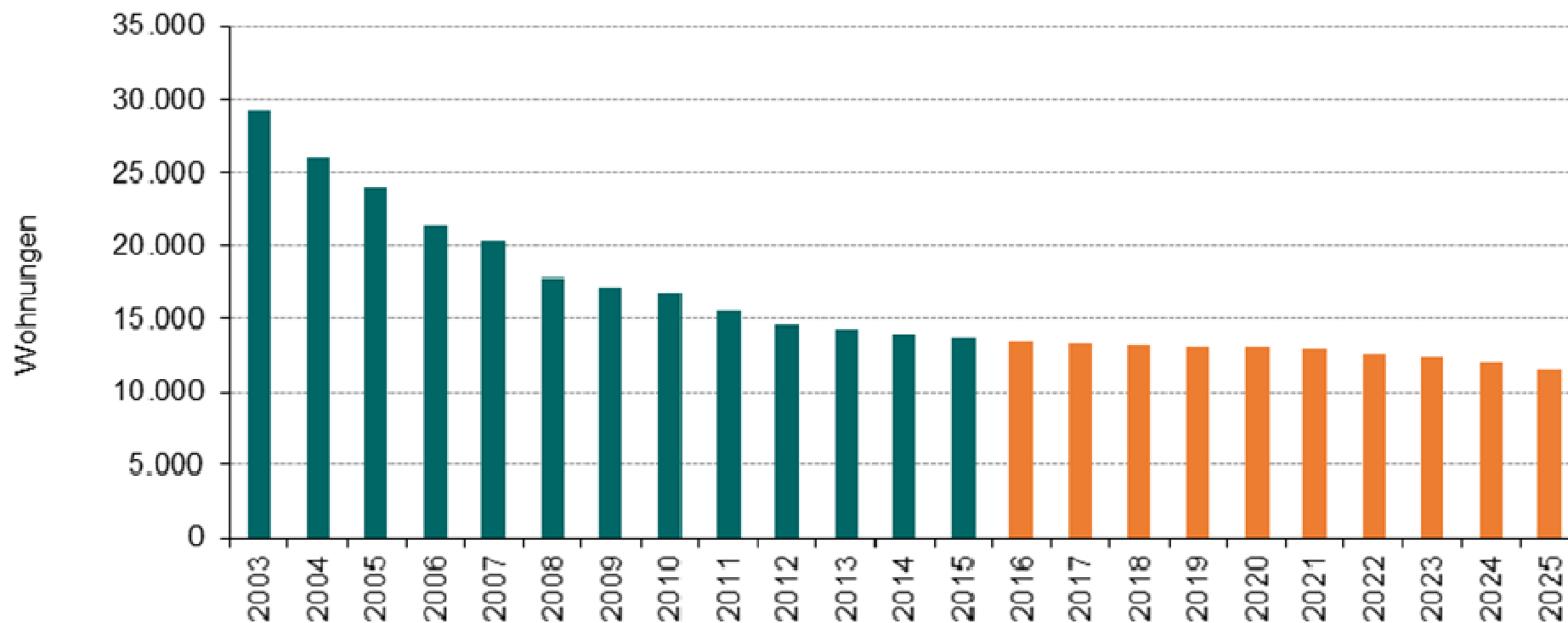
**Kai Müller und Oliver Trappe  
Amt für Stadtplanung und Wohnen  
Wohnraumförderung**

# Geförderte Wohnungen in Bochum

---

- 13.565 Wohnungen (Stand 31.12.2017)
- Rund 7% des Gesamtbestandes
- überwiegend aus den 1960er und 70er Jahren
- entsprechen - leider - häufig nicht mehr den heutigen Anforderungen: Größe, Grundriss, Ausstattung, „barrierearm bzw. -frei“
- Auslaufen der Bindung bei ca. 1,5% pro Jahr

# Entwicklung Sozialwohnungsbestand

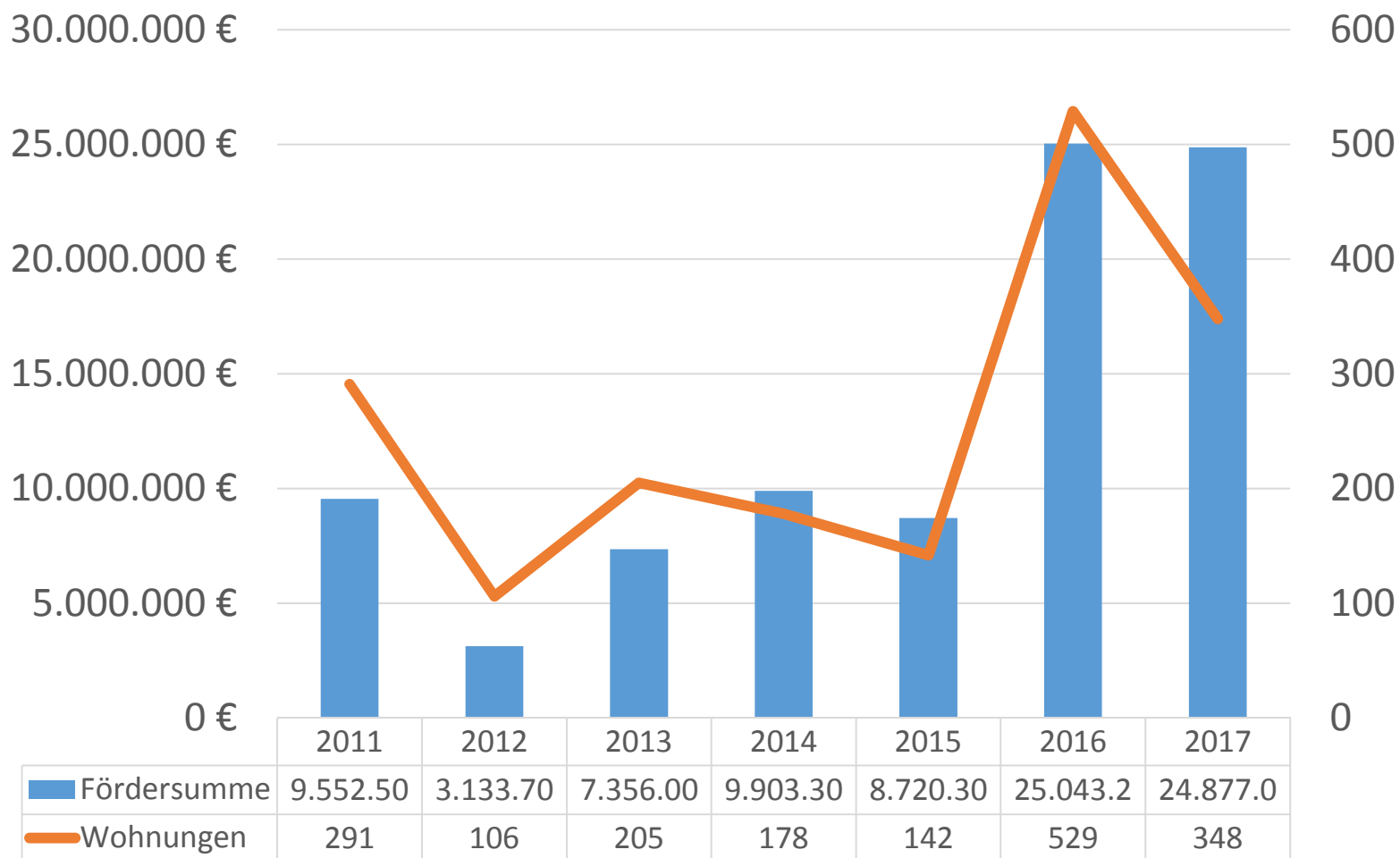


# Förderbewilligungen 2017

Programm	Wohneinheiten	Darlehenshöhe Euro	Budget Euro
Mietwohnungsbau *	122	14.363.349	9.600.000
Sanieren im Bestand *	224	10.367.428	1.750.000
Eigentumsförderung	2	146.250	-
Wohnheime	0	0	-
<b>Summe</b>	<b>348</b>	<b>24.877.027</b> <b>rund 24,9 Mio.</b>	<b>11.350.000</b>

\* einschließlich Förderungen aus dem Sonderkontingent Quartiersentwicklung

# Entwicklung der Wohnungsbauförderung



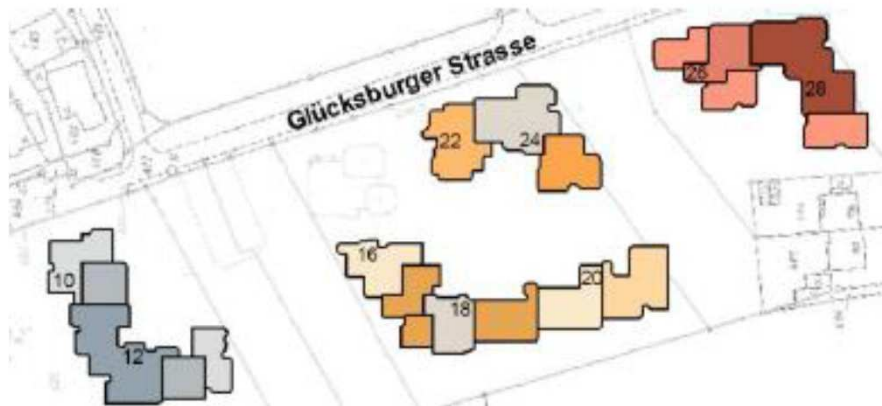
# Förderprojekte 2017

Vorhaben	Geförderte WE	Fördersumme in Euro	Programm
Glücksburger Straße	214	10,4 Mio.	Sanieren im Bestand
Eder- und Röhnstraße	54	5,3 Mio.	Mietwohnungen
Brünzelstraße	30	3,7 Mio.	Mietwohnungen
Von-Walthausen-Straße	16	1,9 Mio.	Mietwohnungen
Castroper Straße	10	1,9 Mio.	Miet-Einfamilienhäuser
Havkenscheider Straße	12	1,5 Mio.	Mietwohnungen

# Geförderter Wohnungsbau

## Beispiel Sanieren im Bestand Glücksburger Straße

---



# Geförderter Wohnungsbau

## Beispiel Sanieren im Bestand Glücksburger Straße





# Geförderter Wohnungsbau

## Beispiel Mietwohnungsneubau „Flüssesiedlung“



# Wohnraumversorgung

	<b>Ausgestellte Wohnberechtigungsscheine</b>	<b>Neue Mietverhältnisse in geförderten Wohnungen</b>
2014	2.317	1.149
2015	2.335	1.127
2016	2.197	1.019
2017	2.327	855

⇒ mehr als die Hälfte der Antragsteller sind 1-Personen-Haushalte

⇒ Haushalte mit 4 Personen und mehr haben die größten Probleme, eine geeignete Wohnung zu finden

# Wie soll der geförderte Wohnungsbau weiter gestärkt werden?

- **Bochum Strategie**
  - Kompetenzbereich „Großstadt mit Lebensgefühl“
    - Schwerpunkt „Lebenswerte und sichere Stadtteile und Wohnquartiere“
      - Kernaktivität „In Bochum zu Hause - Wohnungsbauoffensive“
- **Handlungskonzept Wohnen**
  - ambitionierte Zielsetzung
  - kurzfristig jährlich 800 neue WE
  - davon 200 geförderte WE neu schaffen

# Wie soll der geförderte Wohnungsbau weiter gestärkt werden?

- Quotierungsregelung:
  - städtische Flächen: mindestens 30 % gefördert
  - nicht-städtische Flächen, wenn Baurecht geschaffen wird: mindestens 20 % gefördert
- Bestgebotsverfahren: Qualität und Kaufpreis
- mehr Bauland: Wohnflächenprogramm 2018 - 2025
- Quartiersentwicklungen
- regelmäßige Investorengespräche

# Fazit:

um die ehrgeizigen Ziele - aus der Bochum-Strategie und dem Handlungskonzept Wohnen - zu realisieren,

**bedarf es einer - gesamtstädtischen -  
Verdoppelung der Anstrengungen und  
Ergebnisse!**

**Herzlichen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**

**P.S. auch das ist geförderter - und preisgekrönter - Wohnungsbau in Bochum!**